

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BAIXA DA BANHEIRA E VALE DA AMOREIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1073 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** MOITA **sob o registo nº:** 212

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida Alfredo Dinis **Nº:** 70 **Lugar:** Fontainhas **Código Postal:** 2835-202 VALE DA AMOREIRA

**Av./Rua/Praça:** AVENIDA ALFREDO DINIS **Lote:** 70 **Lugar:** VALE DA AMOREIRA **Código Postal:** 2835-202 VALE DA AMOREIRA

**Av./Rua/Praça:** AV. ALFREDO DINIS - URB. FONTAINHAS **Nº:** 70 **Lugar:** VALE DA AMOREIRA **Código Postal:** 2835-202 VALE DA AMOREIRA

**Av./Rua/Praça:** I **Nº:** 70 **Lugar:** Fontainhas **Código Postal:** 2835-202 VALE DA AMOREIRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano de cave, rés-do-chão, sobreloja e nove andares, constituído em regime de propriedade horizontal. São partes comuns do prédio nas fracções compreendidas entre as "AZ" e "CE" os elevadores e a casa da porteira a qual é constituída por uma divisão assoalhada, cozinha, despensa, hall, casa de banho, roupeiro e varanda. São ainda partes comuns do prédio as constantes do n.º 1 do artigo 1421º. A sala de reuniões de condóminos é pertencente a todas as fracções autónomas e tem entrada pela porta principal estando situada na sobreloja. As fracções designadas pelas letras "A" a "AY" têm entrada pela Avenida Alfredo Dinis e pelo alçado nascente com escada de acesso interior entre si.

**Nº de pisos do artigo:** 12

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.216,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.216,0000 m² **Área bruta privativa total:** 11,2500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AN**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida Alfredo Dinis **Nº:** 70 **Lugar:** Fontainhas **Código Postal:** 2835-202 VALE DA AMOREIRA

**Andar/Divisão:** LOJ29

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,4600 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.482,88 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 120.643,00 **Coordenada Y:** 187.197,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 5270839 **Entregue em :** 2012/11/09 **Ficha de avaliação nº:** 7868638 **Avaliada em :** 2012/12/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.010,00	=	603,00	x	15,6000	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 06 - VALE DA AMOREIRA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 489 **Fracção:** AN

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 176332898 **Nome:** JOAQUIM EDUARDO VENTURA DAMASO

**Morada:** EST NAC 4 CCI-24025 MONTE DAS ROSAS, FAIAS, 2965-231 POCEIRÃO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-01-08

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)