

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BAIXA DA BANHEIRA E VALE DA AMOREIRA

ARTIGO MATRICIAL: 1073 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MOITA **sob o registo nº:** 212

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida Alfredo Dinis **Nº:** 70 **Lugar:** Fontainhas **Código Postal:** 2835-202 VALE DA AMOREIRA

Av./Rua/Praça: AVENIDA ALFREDO DINIS **Lote:** 70 **Lugar:** VALE DA AMOREIRA **Código Postal:** 2835-202 VALE DA AMOREIRA

Av./Rua/Praça: AV. ALFREDO DINIS - URB. FONTAINHAS **Nº:** 70 **Lugar:** VALE DA AMOREIRA **Código Postal:** 2835-202 VALE DA AMOREIRA

Av./Rua/Praça: I **Nº:** 70 **Lugar:** Fontainhas **Código Postal:** 2835-202 VALE DA AMOREIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano de cave, rés-do-chão, sobreloja e nove andares, constituído em regime de propriedade horizontal. São partes comuns do prédio nas fracções compreendidas entre as "AZ" e "CE" os elevadores e a casa da porteira a qual é constituída por uma divisão assoalhada, cozinha, despensa, hall, casa de banho, roupeiro e varanda. São ainda partes comuns do prédio as constantes do n.º 1 do artigo 1421º. A sala de reuniões de condóminos é pertencente a todas as fracções autónomas e tem entrada pela porta principal estando situada na sobreloja. As fracções designadas pelas letras "A" a "AY" têm entrada pela Avenida Alfredo Dinis e pelo alçado nascente com escada de acesso interior entre si.

Nº de pisos do artigo: 12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.216,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.216,0000 m² **Área bruta privativa total:** 11,2500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AO

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida Alfredo Dinis **Nº:** 70 **Lugar:** Fontainhas **Código Postal:** 2835-202 VALE DA AMOREIRA

Andar/Divisão: LOJ39

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,4600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,1900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.920,92 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 120.643,00 **Coordenada Y:** 187.197,00 **Mod 1**

do IMI nº: 5270839 **Entregue em :** 2012/11/09 **Ficha de avaliação nº:** 7868639 **Avaliada em :** 2012/12/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.430,00	=	603,00	x	16,1900	x	1,20	x	1,30	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 06 - VALE DA AMOREIRA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 489 **Fracção:** AO

TITULARES

Identificação fiscal: 176332898 **Nome:** JOAQUIM EDUARDO VENTURA DAMASO

Morada: EST NAC 4 CCI-24025 MONTE DAS ROSAS, FAIAS, 2965-231 POCEIRÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-01-08

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)