

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 10 - VILA DE REI **FREGUESIA:** 03 - VILA DE REI

ARTIGO MATRICIAL: 3469 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA DE REI **sob o registo nº:** 00816

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Zona Industrial **Lugar:** Vila de Rei **Código Postal:** 6110-229 VILA DE REI

CONFRONTAÇÕES

Norte: Via Pública **Sul:** Câmara Municipal de Vila de Rei **Nascente:** Câmara Municipal de Vila de Rei e caminho Público **Poente:** Via Pública

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Pavilhão Industrial, composto no rés do chão de 3 divisões, 2 vestiários, 5 casas de banho, refeitório e cozinha e na zona superior com 7 divisões, 2 casas de banho e 2 anexos externos e Logradouro. Destina-se a indústria.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 55.180,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4.900,0000 m² **Área bruta de construção:** 6.015,0000 m² **Área bruta dependente:** 725,0000 m² **Área bruta privativa:** 5.290,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €852.490,64 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 199.521,00 **Coordenada Y:** 301.000,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
787.840,00	=	612,50	x	5.954,9000	x	0,60	x	0,40	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 535807 **Entregue em :** 2005/02/24 **Ficha de avaliação nº:** 453448 **Avaliada em :** 2005/03/22

TITULARES

Identificação fiscal: 505200864 **Nome:** IMOWOOD IMOVEIS DE MADEIRA LDA

Morada: AVENIDA GONÇALO RODRIGUES CALDEIRA N 62, SERTÃ, 6100-732 SERTA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600002608



Obtido via internet em 2021-11-02

O Chefe de Finanças

Virginia Antunes

(Maria Virgínia Gabriel Antunes)