

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 56 - ARROIOS

ARTIGO MATRICIAL: 2391 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA SOUSA MARTINS **Nº:** 15 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1050-217 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO, COMPOSTO DE 1ª, 2ª, 3ª E 4ª CAVES PARA ESTACIONAMENTO, COM ACESSO POR MONTA-CARGAS. 5ª CAVE E R/CHÃO-LOJA, 1º, 2º, 3º, 4º E 5º ANDARES E SOTÃO PARA ESCRITÓRIOS. PASSOU AO REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, COM SEIS FRACÇÕES AUTÓNOMAS.

A fracção A tem entrada pela porta de comunicação com o átrio do r/chão, entrada pela porta de comunicação com o patamar da escada principal, ao nível da cave um, entrada pela porta de comunicação com o patamar da escada principal, ao nível da cave dois. A fracção B tem entrada pela porta de comunicação com o patamar da escada principal, ao nível do 1º andar, entrada pela porta de comunicação com o patamar da escada principal, ao nível da cave cinco. A fracção C tem entrada pela porta de comunicação com o patamar da escada principal, ao nível do 2º andar e entrada pela porta de comunicação com o patamar da escada principal, ao nível da cave cinco. A fracção D tem entrada pela porta de comunicação com o patamar da escada principal, ao nível do 3º andar e entrada pela porta de comunicação com o patamar da escada principal, ao nível da cave quatro. A fracção E tem entrada pela porta de comunicação com o patamar da escada principal, ao nível do 4º andar e entrada pela porta de comunicação com o patamar da escada principal, ao nível da cave quatro. A fracção F tem entrada pela porta de comunicação com o patamar da escada principal, ao nível do sexto andar e entrada pela porta de comunicação com o patamar da escada principal, ao nível da cave três.

Nº de pisos do artigo: 12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 244,9400 m² **Área de implantação do edifício:** 244,9400 m² **Área bruta privativa total:** 215,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

Descrição: FRACÇÃO B - 1º ANDAR, COM UMA DIVISÃO AMPLA, DUAS CASAS DE BANHO E TRÊS LUGARES DE ESTACIONAMENTO NA CAVE CINCO, DESTINADA A ESCRITÓRIO.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA SOUSA MARTINS **Nº:** 15 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1050-217 LISBOA

Andar/Divisão: 1º ANDAR

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 80,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 215,0000 m² Área bruta dependente: 37,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 Valor patrimonial actual (CIMI): €483.304,88 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 111.927,00 Coordenada Y: 196.296,00 Mod 1 do

IMI nº: 1992865 Entregue em : 2008/11/07 Ficha de avaliação nº: 2511367 Avaliada em : 2009/02/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
442.230,00	=	615,00	x	213,6250	x	1,10	x	3,00	x	1,200	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 44 - S. JORGE DE ARROIOS (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 2073 Fração: B

TITULARES

Identificação fiscal: 503282022 Nome: EUROCREDITO GESTÃO E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Morada: CASAL DE SANTO ANTONINHO, CASAIS DE VALE DE ZEBRA, PONTÉVEL, 2070-449 PONTEVEL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: PROC Nº 1545/12.5TBCTX

Emitido via internet em 2023-11-15

O Chefe de Finanças

(Maria Elisabete Pereira Cordeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UKSJISUEIKTU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.