

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 16 - MINDELO

ARTIGO MATRICIAL: 1045 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 102 **Nº:** 300 **Lugar:** Areia

Av./Rua/Praça: Rua de Londres **Nº:** 300 **Lugar:** Areia **Código Postal:** 4485-013 MINDELO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de habitação de r/c e sótão. Divisões: r/c quatro com 25,00 m², 14,00 m², 11,00 m² e 9,00 m², cozinha 9,00 m² e 2 banhos com 4,50 m² e 2,00 m²; sótão 1 com 35,00 m².

Confronta do Norte- Eugénia Maia; Sul- proprietário; Nascente- Arlindo de Azevedo Maia e de Poente- Rua 102.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 342,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 154,0000 m² **Área bruta de construção:** 195,0000 m² **Área bruta dependente:** 51,0000 m² **Área bruta privativa:** 144,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €101.875,55 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 149.506,00 **Coordenada Y:** 482.313,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
100.370,00	=	603,00	x	158,0700	x	1,00	x	1,30	x	1,080	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4596682 **Entregue em :** 2012/09/30 **Ficha de avaliação nº:** 6989318 **Avaliada em :** 2012/10/19

TITULARES

Identificação fiscal: 144533308 **Nome:** MARIA MANUEL DE LIMA DA SILVA FERREIRA

Morada: R LONDRES 300, MINDELO, 4485-503 MINDELO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** CONS. USUFRUTO

Identificação fiscal: 181568985 **Nome:** JORGE PAULO ALVES DE LIMA DA SILVA FERREIRA

Morada: R SERPA PINTO, N.º 460, HABIT. 52, PORTO, 4250-464 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** CONS. USUFRUTO

Emitido via internet em 2023-09-27

O Chefe de Finanças



(Alfredo Raúl Vidal Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 240730194

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PHMIYBLKFKIY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.