

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO MIGUEL DO RIO TORTO E ROSSIO AO SUL DO TEJO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2629 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 12 - S. MIGUEL DO RIO TORTO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2545

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Casal dos Frades - Maiorga **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Casal dos Frades - Maiorga **Lugar:** - **Código Postal:** 2205-002 SÃO MIGUEL DO RIO TORTO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Outros

**Descrição:** Uma pedreira de extracção de pedra calcária, própria para pavimento de estradas e construção civil, equipada com máquinas para arranque de pedra e britagem.

**Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 4.800,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €75.284,73

**Determinado no ano:** 2022 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 15,00 **Custo da construção por m²:** €

1,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 194.001,00 **Coordenada Y:** 275.203,00

Vt*	=	Área Total Terreno	x	Preço m²	+	Área Bruta Construção	x	Custo m²
72.000,00	=	4.800,0000	x	15,00	+	0,0000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4197321 **Entregue em :** 2012/08/21 **Ficha de avaliação nº:** 6420861 **Avaliada em :** 2012/10/15

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 112498728 **Nome:** AMANDIO MENDES DA SILVA

**Morada:** R DOS TELHEIROS N 323, ALFERRAREDE, 2200-257 ABRANTES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 130ºCIMI

**Identificação fiscal:** 747265445 **Nome:** NATALIA MENDES DA SILVA GONÇALVES - CABEÇA DE CASAL DA

HERANÇA DE

**Morada:** R DOS TELHEIROS N 323, ALFERRAREDE, 2200-257 ABRANTES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO  
ISTG Nº 2489065

Emitido via internet em 2024-10-24

O Chefe de Finanças

*João Manuel Moreira Rijo*  
(em substituição)

(João Manuel Moreira Rijo)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 256172218

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

FJCKGDGBSHCI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.