

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO MIGUEL DO RIO TORTO E ROSSIO AO SUL DO TEJO

ARTIGO MATRICIAL: 2629 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 12 - S. MIGUEL DO RIO TORTO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2545

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Casal dos Frades - Maiorga **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Casal dos Frades - Maiorga **Lugar:** - **Código Postal:** 2205-002 SÃO MIGUEL DO RIO TORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: Uma pedreira de extracção de pedra calcária, própria para pavimento de estradas e construção civil, equipada com máquinas para arranque de pedra e britagem.

Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.800,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €75.284,73

Determinado no ano: 2022 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 15,00 **Custo da construção por m²:** €

1,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 194.001,00 **Coordenada Y:** 275.203,00

Vt*	=	Área Total Terreno	x	Preço m²	+	Área Bruta Construção	x	Custo m²
72.000,00	=	4.800,0000	x	15,00	+	0,0000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4197321 **Entregue em :** 2012/08/21 **Ficha de avaliação nº:** 6420861 **Avaliada em :** 2012/10/15

TITULARES

Identificação fiscal: 112498728 **Nome:** AMANDIO MENDES DA SILVA

Morada: R DOS TELHEIROS N 323, ALFERRAREDE, 2200-257 ABRANTES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 130ºCIMI

Identificação fiscal: 747265445 **Nome:** NATALIA MENDES DA SILVA GONÇALVES - CABEÇA DE CASAL DA

HERANÇA DE

Morada: R DOS TELHEIROS N 323, ALFERRAREDE, 2200-257 ABRANTES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO
ISTG Nº 2489065

Emitido via internet em 2024-10-24

O Chefe de Finanças

João Manuel Moreira Rijo
(em substituição)

(João Manuel Moreira Rijo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FJCKGDGBSHCI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.