

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OUTEIRO DA CORTIÇADA E ARRUDA DOS PISÕES

ARTIGO MATRICIAL: 972 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 07 - OUTEIRO DA CORTIÇADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 867

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça - Lugar: CORREIAS OU LAGOINHAS **Código Postal:** 2040-172 OUTEIRO DA CORTIÇADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE HABITAÇÃO DE RÉS DO CHÃO, COMPOSTO POR 2 DIVISÕES ASSOALHADAS, COZINHA, CASA DE BANHO, ADEGA, CURRAL PARA ARRECADAÇÃO E LOGRADOURO.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 630,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 92,0000 m² **Área bruta de construção:** 92,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.108,85 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 140.213,00 **Coordenada Y:** 263.619,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.590,00	=	603,00	x	98,3700	x	1,00	x	0,70	x	0,980	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5288080 **Entregue em :** 2012/11/10 **Ficha de avaliação nº:** 7891334 **Avaliada em :**

2012/11/16

TITULARES

Identificação fiscal: 117016829 **Nome:** JOSE MANUEL AZENHA DUARTE

Morada: ESTR DO VAL BREJO Nº 216, VALE BREJO, 2040-157 FRAGUAS RMR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2º
CART.NOT.SANTAREM PARTILHA

Identificação fiscal: 166657964 **Nome:** MARIA DE LURDES AZENHA DOS SANTOS

Morada: ESTR DO VAL BREJO - MARACHICO 62, VALE BREJO, 2040-157 FRAGUAS RMR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2º
CART.NOT.SANTAREM PARTILHA

Identificação fiscal: 746586116 **Nome:** FRANCISCO AZENHA DUARTE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA
DE

Morada: R DA ESCOLA Nº 56, PÓVOAS, 2040-154 FRAGUAS RMR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO
ISTG Nº 2380942

Identificação fiscal: 747039518 **Nome:** MARIO BATISTA PEDRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R JOAQUIM BAPTISTA SILVA Nº 103, CORREIAS, 2040-172 OUTEIRO DA CORTIÇADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** IS 2450009

Obtido via internet em 2022-02-18

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 226655059

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RUPHJEB823U1



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.