

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 11 - S. SEBASTIÃO
ARTIGO MATRICIAL: 336 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 05 - FRAGUAS **Tipo:** URBANO
Artigo: 564

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** REPOLHO

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** REPOLHO **Código Postal:** 2040-150

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE HABITAÇÃO DE RES DO CHÃO, COM 2 DIVISÕES .

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 22,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 22,0000 m² **Área bruta de construção:**
22,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 22,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1963 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.008,80 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 136.255,00 **Coordenada Y:** 266.484,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.920,00	=	603,00	x	22,0000	x	1,00	x	0,70	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5210634 **Entregue em :** 2012/11/06 **Ficha de avaliação nº:** 7787806 **Avaliada em :**
2012/11/08

TITULARES

Identificação fiscal: 743628390 **Nome:** EMILIA ROSA DA FONSECA BRANCO - CABEÇA DE CASAL DA
HERANÇA DE

Morada: R LUÍS SILVA SIMÕES , N.º17, REPOLHO, 2040-493 SAO SEBASTIAO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE
SELO **Entidade:** SF: 2062; Part ISTG: 1875782 **NIF do proprietário da raiz:** 109243773 **Nome:** JOAQUIM
FONSECA BRANCO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE
SELO **Entidade:** SF: 2062; Part ISTG: 1875782 **NIF do proprietário da raiz:** 245060448 **Nome:** JESSICA
FILIPA LEAL BRANCO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PSELO 1875782

Emitido via internet em 2024-06-12

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PECCVWLCYYPF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.