

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 11 - S. SEBASTIÃO
ARTIGO MATRICIAL: 340 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 05 - FRAGUAS **Tipo:** URBANO
Artigo: 1275

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada dos Carvalhais **Lugar:** São Sebastião **Código Postal:** 2040-153

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de rés-do-chão composta por duas divisões assoalhadas.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 90,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 90,0000 m² **Área bruta de construção:** 90,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.236,85 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 138.147,00 **Coordenada Y:** 266.861,00

$$\frac{Vt^*}{29.790,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{90,0000} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Cq}{0,980} \times \frac{Cv}{0,80}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5063928 **Entregue em :** 2012/10/26 **Ficha de avaliação nº:** 7596751 **Avaliada em :** 2012/11/02

TITULARES

Identificação fiscal: 743628390 **Nome:** EMILIA ROSA DA FONSECA BRANCO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R LUÍS SILVA SIMÕES , N.º17, REPOLHO, 2040-493 SAO SEBASTIAO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2062; Part ISTG: 1875782 **NIF do proprietário da raiz:** 109243773 **Nome:** JOAQUIM FONSECA BRANCO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2062; Part ISTG: 1875782 **NIF do proprietário da raiz:** 245060448 **Nome:** JESSICA FILIPA LEAL BRANCO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PSELO 1875782

Emitido via internet em 2024-06-12

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BIFNRNJJNMPMO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.