

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCOBAÇA E VESTIARIA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1622 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 15 - VESTIARIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 619

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** POÇOS **Lugar:** VESTIARIA

**Av./Rua/Praça:** RUA ENG VIEIRA NATIVIDADE, QUINTA DOS POÇOS **Nº:** 51 **Lugar:** VESTIARIA **Código**

**Postal:** 2460-741 VESTIARIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** PRÉDIO URBANO DESTINADO A HABITAÇÃO QUE SE COMPÕE DE R/C COM 6 DIVISÕES, COZINHA, CASA DE BANHO, CORREDOR E 2 MARQUISES.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 192,4000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 192,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 192,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 42,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 150,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €50.262,80 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 125.833,00 **Coordenada Y:** 288.069,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
49.520,00	=	603,00	x	156,3120	x	1,00	x	0,68	x	1,030	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4691726 **Entregue em :** 2012/10/08 **Ficha de avaliação nº:** 7114596 **Avaliada em :**

2012/11/07

**TITULARES**


**Identificação fiscal:** 707919371 **Nome:** JOSE TEIXEIRA MONTEIRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R JOAQUIM NATIVIDADE 51 QUINTA DOS POÇOS, VESTIARIA, 2460-743 VESTIARIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** REQTº 13522/10

Emitido via internet em 2024-09-04

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 195949951

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

UTAMMQUOJDLR



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.