

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 14 - RIO MAIOR FREGUESIA: 08 - RIO MAIOR
ARTIGO MATRICIAL: 4585 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: VENDA DA NATARIA Lugar: VENDA DA NATÁRIA Código Postal: 2040-409 RIO MAIOR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proprio Sul: Proprio Nascente: Proprio Poente: Proprio

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 3 Valor patrimonial total: €166.269,24

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 403,5000 m² Área de implantação do edifício: 403,5000 m² Área bruta privativa total:
403,5000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB1

Descrição: Com cave e r/c, composta de 6 divisões, 2 casas de banho, cozinha, despensas e hall, 2 varandas e adega

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: VENDA DA NATARIA Lugar: VENDA DA NATÁRIA Código Postal: 2040-409 RIO MAIOR

Andar/Divisão: cave e r/c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 6 Permilagem: 333,3333 Nº de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 134,5000 m² Área bruta dependente: 134,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 Valor patrimonial actual (CIMI): 55.423,08 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 125.806,00 Coordenada Y: 267.001,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.800,00	=	615,00	x	166,6225	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,30 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1892925 Entregue em : 2008/08/06 Ficha de avaliação nº: 2360652 Avaliada em :
2008/09/04

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB2

Descrição: Com 3 divisões, cozinha, casa de banho, despensa, varanda e cave

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: VENDA DA NATARIA Lugar: VENDA DA NATÁRIA Código Postal: 2040-409 RIO MAIOR
Andar/Divisão: cave e r/c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 333,3333 N° de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 134,5000 m² Área bruta dependente: 134,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 Valor patrimonial actual (CIMI): 55.423,08 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 125.806,00 Coordenada Y: 267.001,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.800,00	=	615,00	x	166,6225	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1892925 Entregue em : 2008/08/06 Ficha de avaliação nº: 2360653 Avaliada em :
2008/09/04

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB3

Descrição: Com 3 divisões, cozinha, casa de banho, despensa, varanda e cave

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: VENDA DA NATARIA Lugar: VENDA DA NATÁRIA Código Postal: 2040-409 RIO MAIOR
Andar/Divisão: cave e r/c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 3 Permilagem: 333,3333 N° de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 134,5000 m² Área bruta dependente: 134,5000 m²



DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 Valor patrimonial actual (CIMI): 55.423,08 Determinado no ano: 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 125.806,00 Coordenada Y: 267.001,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.800,00	=	615,00	x	166,6225	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1892925 Entregue em : 2008/08/06 Ficha de avaliação nº: 2360654 Avaliada em : 2008/09/04

TITULARES

Identificação fiscal: 501089500 Nome: POLICARPO & FILHAS LDA

Morada: VENDA DA NATARIA, RIO MAIOR, 2040-409 RIO MAIOR

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 N° 1892925

Obtido via internet em 2020-06-23

O Chefe de Finanças

(Manuel Pereira Neves)