

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 16 - PONTA DELGADA (S. JOSE)

ARTIGO MATRICIAL: 3513 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 16 - PONTA DELGADA (S. JOSE) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2780

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Vitória **Nº:** 34 **Lugar:** S. José **Código Postal:** 9500-250 PONTA DELGADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Estabelecimento comercial, constituído por r/c com 2 divisões, 1 casa de banho e 1º andar constituído por 3 divisões. Veio do Artº 2780,

Afectação: Comércio **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 243,9200 m² **Área de implantação do edifício:** 243,9200 m² **Área bruta de construção:** 487,8400 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 487,8400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €383.356,41 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 616.637,00 **Coordenada Y:** 4.178.010,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
363.930,00	=	603,00	x	449,0560	x	1,20	x	1,40	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5096524 **Entregue em :** 2012/10/28 **Ficha de avaliação nº:** 7639922 **Avaliada em :**

2012/12/05

TITULARES

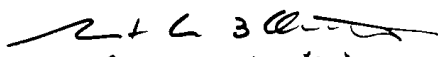
Identificação fiscal: 512000654 **Nome:** PAPELARIA XAVIER LDA

Morada: R DA VITORIA 34, PONTA DELGADA, 9500-250 PONTA DELGADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-09-02

O Chefe de Finanças


(GH SVO RIVIA)

(Adalberto Morais Bettencourt)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 256172218

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VHSBYVJSHISF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.