

# CATÁLOGO DE VENDA

## LEILÃO ELECTRÓNICO

Início – 29 de Novembro 2023 (00h00)

Fim – 29 de Dezembro 2023 (15h00)

## CASA FUNCHAL - UTILIDADES PARA O LAR LDA.

Processo de Insolvência nº 5825/21.0T8FNC corre termos no Tribunal Judicial da Comarca da Madeira, Juízo de Comércio do Funchal - Juiz 2



Gestão de Ativos e Comércio, SA

[www.vamgo.pt](http://www.vamgo.pt)  
[geral@vamgo.pt](mailto:geral@vamgo.pt)

910 546 477  
244 836 316

Apartado 559 - EC Marrazes  
2416- 905 Leiria



**6.3.** O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

**6.3.1.** A venda ser considerada sem efeito;

**6.3.2.** Não poder concorrer a nova venda;

**6.3.3.** Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

**6.3.4.** A venda rege-se de acordo com o disposto no art.º 837.º do CPC.

**6.4.** Se por motivos alheios à VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA, nomeadamente exercício do Direito de Preferência ou Remição, a venda for considerada sem efeito, as quantias eventualmente recebidas serão devolvidas em singelo, desonerando a VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA de qualquer indemnização, seja a que título for.

**6.5.** Caso exista exercício do direito de preferência/remição, o preferente/remissor tem que cumprir com todas as obrigações do proponente vencedor, nomeadamente pagamento do preço e comissão.

**7.** Os preferentes ou remidores exercemos seus direitos no processo adstrito ao imóvel em venda (p.ex. Processo de Insolvência), devem para tal seguir os mesmos tramites que o proponente vencedor, incluindo no que respeita ao pagamento do preço e da comissão, não podendo a VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA ser desonerada destes direitos.

**8.** Qualquer pessoa com legítimo interesse na venda dos bens ou que por essa venda possa eventualmente ser afetado, deve exercer os seus direitos junto do Administrador de Insolvência do Processo, com respeito pelo art.º anterior.

### 9. ACESSO AO SERVIÇO

**9.1.** O leilão online não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

**9.2.** A VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de Licitantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

**9.3.** Os Licitantes no leilão deverão informar a VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que tem capacidade jurídica plena.

**9.4.** Os Licitantes do leilão obrigam-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrónico e não poderão usar uma identificação de acesso de que não sejam titulares.

**9.5.** O Licitante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

**9.6.** A VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrónico.

**9.7.** Na eventualidade da conta de um Licitante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse Licitante do leilão, nomeadamente a obrigação do pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o Licitante do leilão cumprir tais obrigações.

### 10. RESPONSABILIDADE DO LICITANTE

**10.1.** Na utilização do leilão eletrónico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

**10.2.** O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA para a correta utilização do leilão eletrónico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

**10.3.** Não é permitida a participação num leilão com intuítos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrónico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrónico.

**10.4.** O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrónico, sem a autorização expressa, por escrito da VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA.

**10.5.** Qualquer situação de incumprimento, seja a que título for, por parte do proponente, determinará a perda imediata dos montantes já pagos, seja a que título for. A desistência ou não pagamento dos valores dentro do prazo previsto, é passível do pagamento da diferença entre o valor antes oferecido pela compra e depois não depositado, conforme 825.º, n.º 1, al. c), do CPC.

### 11. RESPONSABILIDADE DA VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA

**11.1.** A VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA não é responsável por prejuízos que resultem de falhas ou deficiências do leilão eletrónico ou das operações de manutenção do mesmo, bem como por quaisquer eventos imprevisíveis e insuperáveis, alheios à sua vontade ou controlo, que impeçam, total ou parcialmente, definitiva ou temporariamente, de cumprir as obrigações emergentes do Contrato e/ou que resultem do incumprimento, mora ou cumprimento defeituoso que não sejam imputáveis, a título de dolo ou de culpa grave, à VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA ou aos seus representantes, agentes, auxiliares ou quaisquer outras pessoas que esta utilize para cumprimento das suas obrigações.

**11.2.** Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da internet, a VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA não se responsabiliza pela correta identificação dos utilizadores do leilão eletrónico.

### RESPONSABILIDADE DA MASSA INSOLVENTE

**11.3.** É reservado o direito à Massa Insolvente.

**11.3.1.** Não adjudicar, no caso de os valores obtidos serem considerados insuficientes;

**11.1.2.** Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular.

### 12. DADOS PESSOAIS

**12.1.** A VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA, recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

**12.2.** Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como, se o participante do leilão assim o autorizar, para atividades de informação e marketing da VAMGO – Gestão de Ativos e Comércio, SA.

**12.3.** O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

### 13. NOTIFICAÇÕES

**13.1.** O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão, incluindo eventuais alterações às presentes Condições de venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

### 14. LEI E FORO APLICÁVEL

**14.1.** A todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa, sendo competente para dirimir qualquer litígio o Tribunal da Comarca de Lisboa, com expressa renúncia a qualquer outro.

## A Administração

## BENS IMÓVEIS

### VENDA CONJUNTA PELO FACTO DAS FRACÇÕES SE ENCONTRAREM UNIDAS

#### Verba 1.

##### Descrição Rua da Árvore, 9200-087 Machico (Madeira)

1- Fração autónoma designada pelas letras "BL", destinada a comércio, localizada no rés do chão do Edifício, com um estacionamento na cave menos um, identificado pelos números oitenta e quatro do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, localizado na Rua da Árvore, freguesia e concelho de Machico denominado "EDIFÍCIO AVENIDA", descrito na Conservatória do Registo Predial de Machico sob o nº. 3728 inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 6710; Área bruta privativa: 59,3000 m2 Área bruta dependente: 12,5000 m2. Valor patrimonial atual: €98.723,34 determinado no ano de 2019. Localização - Rua da Árvore, 9200-087 Machico (Madeira)

Valor Base - 73.647,10 €



2- Fração autónoma designada pelas letras "BK", destinada a comércio, localizada no rés do chão do Edifício, com um estacionamento na cave menos um, identificado pelos números oitenta e cinco do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, localizado na Rua da Árvore, freguesia e concelho de Machico denominado "EDIFÍCIO AVENIDA", descrito na Conservatória do Registo Predial de Machico sob o nº 3728 inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 6710. Área bruta privativa: 82,2600 m2 Área bruta dependente: 12,5000 m2. Valor patrimonial atual: €134.674,16 determinado no ano de 2019. Localização - Rua da Árvore, 9200-087 Machico (Madeira)

Valor Base - 97.412,00 €



 Valor Base: € 171.059,10

 Valor Mínimo: € 145.400,24

### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 20% de sinal (para a Massa Insolvente)
- 80% até ao ato da escritura notarial(para a Massa Insolvente)
- 5% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal (para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA, a título de comissão de venda).(Bens Imóveis)

Mais informações - **CONTATO:** Acácio Oliveira • 910 546 477