



CATÁLOGO DE VENDA

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Início – 20 de Junho 2024 (00h00)

Fim – 22 de Julho 2024 (15h00)




Licença AMI: 23398

www.vamgo.pt
geral@vamgo.pt

910 546 477
244 836 316

Apartado 559 - EC Marrazes
2416- 905 Leiria

IMÓVEL

 Valor Base: **126.500,00 €**

 Valor Mínimo: **110.000,00 €**

Descrição

Prédio urbano situado na Rua da Fontainha, Alcains, composta por R/C e 1º andar com quintal, inscrito na matriz urbana com o artigo matricial 735, da freguesia de Alcains e descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcains sob o nº 707, da freguesia de Alcains, com área total do terreno de 90,00 m² e área de bruta de construção de 132,00m².

Com o valor patrimonial de 28.805,70 Euros determinado em 2021.

Ónus: O rés-do-chão do imóvel encontra-se arrendado para exercício de atividade comercial, com o seu término a 02-11-2024 e com renda mensal de 400,00€.



CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- **20%** no ato da adjudicação;
- **80%** até ao ato da escritura notarial;
- **5%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal no ato da adjudicação (para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA, a título de comissão de venda). **(Bens Imóveis)**

Mais informações - **CONTATO:** Acácio Oliveira • **910 546 477 | 244 836 316**

Página 2 de 2