



CATÁLOGO DE VENDA

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Início – 26 de Agosto 2024 (00h00)

Fim – 28 de Outubro 2024 (23h59)

IMOWOOD - IMÓVEIS DE MADEIRA, LDA.

Processo de Insolvência nº 495/21.9T8FND corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Castelo Branco - Juízo Comércio do Fundão



Gestão de Ativos e Comércio, SA

www.vamgo.pt 910 546 477
geral@vamgo.pt 244 836 316

Apartado 559 - EC Marrazes
2416- 905 Leiria

IMÓVEIS

Verba 11.

Descrição Estado – N/A

Prédio urbano situado na Zona Industrial de Vila de Rei, lote nº 1, em Vila de Rei, composto por pavilhão industrial, de rés-do-chão e zona superior, dois anexos externos e logradouro. Destina-se a indústria. Com área total de 55.180,00 m², área de coberta de 4.900,00 m², área descoberta de 50.280,00 m². Inscrito na matriz urbana com o artigo matricial 3469, da freguesia de Vila de Rei e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila de Rei sob o nº 816, da freguesia de Vila de Rei. Confronta de Norte e Poente com Via Pública, de Sul com Município de Vila de Rei e de Nascente com Município de Vila de Rei e Caminho Público Com o valor patrimonial de 852.490,64 Euros determinado em 2019.

Localização – Zona Industrial de Vila de Rei, Lote Nº 1 - Vila de Rei



 **Valor Base:** 1.052.783,07 €

 **Valor Mínimo:** 894.865,61 €

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- **20%** de sinal (**para a Massa Insolvente**)
- **80%** até ao ato da escritura notarial (**para a Massa Insolvente**)
- **5%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal (**para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA, a título de comissão de venda**). (**Bens Imóveis**)

Mais informações - **CONTATO:** Acácio Oliveira • **910 546 477**