



CATÁLOGO DE VENDA

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Início – 09 de Setembro de 2024 (00h00)

Fim – 09 de Outubro 2024 (23h59)

AVITÂMEGA - AVÍCOLA IDEAL DO TÂMEGA, LDA.

Processo de Insolvência nº 1190/22.7T8AMT corre termos no Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este - Juízo Comércio do Amarante - Juiz 1

Administrador de Insolvência – Avelino José Machado Martins



www.vamgo.pt
geral@vamgo.pt

910 546 477
244 836 316

Apartado 559 - EC Marrazes
2416- 905 Leiria

BENS MÓVEIS

Verba 2 ·

Descrição Rua Doutor Carlos Cláudio da Silva, Codeçoso
Lote de material constituído por: - 1 Computador portátil marca "HP"; - 3 Impressoras multifunções marca "HP"; - 2 Computadores, marca "DESTOK"; - 1 Televisor (sem marca visível); - 1 Caixa registadora; - Cerca 75 Comedouros; - Cerca 338 Bebedouros; - 17 Jaulas de transporte; - Jaulas criadeiras com 5 pisos; - Jaulas criadeiras com 5 pisos – recria; - Linhas de bebedouros de pipetas; - 1 Câmara de refrigeração (em estado de sucata); - Jaulas coelhos reposição; - Jaulas maternidade coelhos; - Jaula redonda coelhos; - 3 Jaulas redondas para machos; - 2 Jaulas de galinhas modelo "A-2 e A-3"

 Valor Base: € 1.500,00

 Valor Mínimo: € 1.275,00



VISITAS : Por Marcação CONTATO: Acácio Oliveira · 910 546 477

IMÓVEIS

Verba 8· Imóveis

Descrição Rua Doutor Carlos Cláudio da Silva, Codeçoso

Venda Conjunta Verbas 8,9 e 11

Lote composto por :

Verba 8 - Prédio urbano situado na Rua Dr. Carlos Cláudio da Silva, Codeçoso, descrito na Conservatória do Registo Predial de Celorico da Basto sob o nº 1777, da freguesia de Codeçoso, com os artigos matriciais urbanos nº 494, 495 e 496. Com área total de 2.965,00 m², área coberta de 728,00 m² e área descoberta de 2.237,00 m². Composto por: - Pavilhão de rés do chão, S.C. 252m² e logradouro 529m²; - Pavilhão de rés do chão, S.C. 252m² e logradouro 668m²; - Pavilhão de rés do chão, S.C. 224 m² e logradouro 1.040m². Confronta a Norte com Augusto da Costa, a Sul com Avitâmega, Lda e Rua Dr. Carlos Claudio da Silva, a



Nascente com Sorte de Tojaizinhos e a Poente com Avitâmega, Lda e Eulália da Luz e Silva.

Verba 9 - Prédio urbano situado na Rua Dr. Carlos Claudio da Silva, Codeçoso, composto por casa de dois pisos com logradouro. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Celorico de Bastos sob o nº1776, da freguesia de Codeçoso, com o artigo matricial urbano nº 246.

Com área total de 400,00 m², área coberta de 110,00 m² e área descoberta de 290,00 m². Confronta a Norte com Sorte de Tojaizinhos, a Sul, Nascente e Poente com a Rua Dr. Carlos Claudio da Silva.

Verba 11 - Prédio urbano composto por uma casa destinada a arrumos, composta de R/C com 1 divisão, situado em Tojaizinhos. Com o artigo matricial urbano nº 245, da freguesia de Codeçoso, sendo omissa na Conservatória do Registo Predial. Com área total de 56,00 m².

 Valor Base: € 89.873,22

 Valor Mínimo: € 76.392.24

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 20% de sinal(para a Massa Insolvente)
-
- 80% até ao ato da escritura notarial(para a Massa Insolvente)
- 5% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal (para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA, a título de comissão de venda).(Bens Imóveis)
- 10% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal (para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA, a título de comissão de venda). (Bens Móveis)

VISITAS: Por Marcação CONTATO: Acácio Oliveira · 910 546 477