



# CATÁLOGO DE VENDA

## NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

**Início** – 04 de Novembro 2024 (00h00)

**Fim** – 04 de Dezembro 2024 (23h59)

## VÍTOR MANUEL DOS SANTOS FONTES

Processo de Insolvência nº 514/21.9T8VNG corre termos no Tribunal Judicial da Comarca do Porto, Juízo de Comércio de Vila Nova de Gaia - Juiz 6

Administrador de Insolvência – Dr. Avelino Martins



[www.vamgo.pt](http://www.vamgo.pt)  
[geral@vamgo.pt](mailto:geral@vamgo.pt)

910 546 477  
244 836 316

Apartado 559 - EC Marrazes  
2416- 905 Leiria



## IMÓVEL

**Verba 1·**

Descrição Estado – N/A

 Valor Base: **60.412,63 €**

 Valor Mínimo: **51.350,74 €**

1/3 de nua propriedade do Prédio Urbano sito na Rua do Passal e Estrada da Igreja, composto por casa de rés de chão e andar, com 110 m2, anexos com 90 m2 e logradouro de 143 m2, inscrito na respetiva matriz sob o nº1171 da freguesia de Anta, e descrito, na Conservatória do Registo Predial de Espinho sob o nº749 da freguesia de Anta. Com área total de 343 m2, área coberta de 200 m2 e área descoberta de 143 m2. Confronta de Norte com Carlos Belo, de Sul com Jesus Joaquim Amorim Rocha, de Nascente com Moisés Oliveira Marques e de Poente com Caminho Público.

Localização – Rua do Passal, N.º 135, Anta – 4500-056 Espinho



## QUOTA DE SOCIEDADE

**Verba 2·**

Descrição Estado – N/A

Quota no valor nominal de 85,00€ (oitenta e cinco euros), na sociedade por quotas denominada “M. PINTO & FONTES, LDA.”, NIPC 513 728 988, com sede na Rua Clemente Meneres, nº 33, em Mirandela, freguesia e concelho de Mirandela, correspondente a 10 % do capital social de 1.000,00 €.

 Valor Base: **85,00 €**

 Valor Mínimo: **72,25 €**



## CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- **20%** de sinal (para a Massa Insolvente)
- **80%** até ao ato da escritura notarial (para a Massa Insolvente)
- **5%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal (para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA, a título de comissão de venda). **(Bens Imóveis e Quota de Sociedade)**

Mais informações - **CONTATO: Acácio Oliveira · 910 546 477**