



CATÁLOGO DE VENDA

NEGOCIAÇÃO PARTICULAR

Início – 10 de Janeiro 2025 (00h00)

Fim – 10 de Fevereiro 2025 (23h59)

AGRO PECUÁRIA OS CATEMBEIROS LDA. E OUTROS

Processo de Insolvência nº 4127/15.6T8ENT corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Leiria, Juízo de Comércio de Alcobaça – Juiz 1



Gestão de Ativos e Comércio, SA

www.vamgo.pt
geral@vamgo.pt

910 546 477
244 836 316

Apartado 559 - EC Marrazes
2416- 905 Leiria

Verba 1.**Descrição**

Lote composto por:

1- **Prédio Misto**, sito em Poços ou Casal dos Poços, freguesia União das freguesias de Alcobaça e Vestiaria, concelho de Alcobaça, composto de casa de habitação de rés-do-chão e terra de sementeira com árvores de fruto, pinhal e mato, pavilhão destinado a criação de gado e três depósitos de água agregados ao mesmo pavilhão com uma área total de 28260 m², a confrontar a Norte com José Teixeira Monteiro, Arlindo Antunes Pereira e Iva Tomásia Mendes, Sul e Nascente com caminho público e Miguel Branco e Poente com Serventia, José Teixeira Monteiro e Arlindo Antunes Pereira e Iva Tomásia Mendes, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1622 e na matriz predial rústica sob o artigo 1107, descrito na CRP de Alcobaça sob o n.º 15/Vestiaria.

2- **Prédio Rústico**, sito em Poços, freguesia União das freguesias de Alcobaça e Vestiaria, concelho de Alcobaça, com uma área total de 4760 m², a confrontar a Norte com Acácio Franco Taveira Pinto, Sul com José Teixeira Monteiro, Arlindo Antunes Pereira e Iva Tomásia Mendes, Nascente com Carlos António Pereira Magalhães Santos e Poente com Herdeiros de José Batista Sobrinho, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 655 e descrito na CRP de Alcobaça sob o n.º 14/Vestiaria.

3- **Prédio Rústico**, sito em Poço ou Cova da Rata, freguesia União das freguesias de Alcobaça e Vestiaria, concelho de Alcobaça, composto de Terra com uma nogueira, figueiras, vinha e pinheiros, com a área de 6400 m², a confrontar a Norte com Bernardino José Leão, Sul com Iva Tomásia Mendes, Nascente com Caminho e Poente com José Teixeira Monteiro, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 659 e descrito na CRP de Alcobaça sob o n.º 87/Vestiaria.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

- **Totalidade do valor proposto com a adjudicação para o processo executivo;**
- **5% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal a título de comissão de venda para a VAMGO - Gestão de Ativos e Comércio, SA.) (Bens Imóveis)**

VISITAS : Por Marcação CONTATO: Acácio Oliveira • 910 546 477

